

"Согласовано"

Министр культуры Республики Карелия

А.Н. Лесonen
А.Н. Лесonen

М.П.



" 20 11 2022 г.

**О результатах деятельности бюджетного учреждения,
подведомственного Министерству культуры Республики Карелия,
и об использовании закрепленного за ним государственного имущества**

Отчет

на " 01 " января 20 22 г.

Наименование учреждения БУ "Дирекция по эксплуатации зданий учреждений культуры"

Юридический адрес 185035, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Анохина, 1

Периодичность: годовая

Приложение №2
к Порядку составления и утверждения отчета
о результатах деятельности государственного
учреждения, подведомственного Министерству
культуры Республики Карелия, и об использовании
закрепленного за ним государственного имущества,
в соответствии с общими требованиями,
установленными Министерством финансов
Российской Федерации, утвержденному
Приказом Министерства культуры РК
от "07" октября 2011г. №461

"Утверждаю"

Директор БУ "Дирекция по эксплуатации
зданий учреждений культуры"

В.А. Демченко
В.А. Демченко



" 20 11 2022 г.

КОДЫ	Дата
	01.01.2022 г
	46715425
	1001033882
	100101001
	86701000

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

КПП

по ОКАТО

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

Раздел 1. Общие сведения об учреждении
1.1. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Правовое обоснование
1	2
1. Основные:	
1) обеспечение необходимого режима содержания и эксплуатации зданий, находящихся на балансе	Устав
2) контроль за соблюдением пользователями правил по охране труда и пожарной безопасности на объектах	Устав
3) выполнение функций единого заказчика-застройщика и технического заказчика по объектам строительства, ремонта и реставрации, находящимся в ведении Учреждения и Республиканских учреждений культуры и искусства	Устав
4) заключение договоров на оказание коммунальных услуг с организациями коммунального комплекса (организациями жилищно-коммунального хозяйства) в отношении зданий и помещений, закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением, а также переданных Учреждением по договорам аренды и безвозмездного пользования	Устав
5) выполнение комплекса работ по подготовке знаний, накопленных на балансе, к работе в земных условиях	Устав
6) осуществление материально-технического снабжения республиканских учреждений культуры и искусства	Устав
7) изучение и поиск спроса на услуги учреждений культуры и искусства (маркетинговые услуги)	Устав
8) осуществление деятельности по обеспечению безопасности историко-культурного наследия	Устав
9) организация транспортного обслуживания мероприятий, связанных с реализацией государственных функций и государственных услуг в сфере культуры, искусства, культурного наследия, музейного, архивного и библиотечного дела, образования в сфере культуры и искусства на территории Республики Карелия и за ее пределами	Устав
10) оказание информационно-консультационной помощи муниципальным учреждениям культуры и муниципальным учреждениям дополнительного образования детей в сфере культуры Республики Карелия	Устав
11) разработка и организация культурно-досуговых мероприятий и программ	Устав
12) аренда жилых и нежилых помещений у юридических и физических лиц для нужд республиканских учреждений культуры и искусства, возмещение затрат на заключение таких договоров республиканскими учреждениями культуры и искусства, оплата по договорам аренды жилых и нежилых помещений, заключенных учреждениями культуры и искусства с физическими и юридическими лицами	Устав
2. Иные:	
1) технический надзор за производством строительных, ремонтных и реставрационных работ;	Устав
2) обследование технического состояния зданий и сооружений;	Устав
3) оказание гостиничных услуг;	Устав
4) оказание услуг общепита;	Устав
5) оказание услуг общественного питания;	Устав
6) оказание транспортных услуг;	Устав
7) оказание услуг по энергооборудованию;	Устав
8) эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;	Устав
9) оказание услуг по предоставлению нежилых помещений физическим и юридическим лицам для организации мероприятий;	Устав
10) рекламная деятельность;	Устав
11) плата в наем (аренду субаренду) недвижимого и движимого имущества	Устав
12) управление эксплуатацией жилого и нежилого недвижимого имущества	Устав

1.2. Перечень услуг, оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Наименование услуги	Потребитель (физические или юридические лица)	Правовой акт
1	2	3
нет		

1.3. Перечень государственных работ, выполняемых учреждением

№ п/п	Наименование работ	Правовой акт
1	2	3
1	Автотранспортное обслуживание должностных лиц государственных органов и государственных учреждений	устав
2	Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, а также содержание	устав
3	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий	устав

1.4. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование разрешительного документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН 1021000519297)	Номер серия 10 № 001272378	бессрочно
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Номер серия 10 № 001230946	бессрочно

1.5. Информация о сотрудниках учреждения

Показатель	Ед. измер.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	Примечание
1	2	3	4	5
Утвержденная штатная численность	ед.	127,4	127,4	
Фактическая численность (внешние совместители включительно), в т.ч. в разрезе профессиональных квалификационных групп, в соответствии с Положением об оплате труда, материальном стимулировании и премировании работников учреждения:	чел.	118	125	
руководитель, заместитель директора, главный бухгалтер	чел.	3	3	
специалисты и служащие	чел.	14	15	
работне	чел.	101	107	
Среднемесячная начисленная заработная плата (за счет всех источников)	руб.	22 926,13	25 280,88	

Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении государственного задания

Наименование показателя	ед. измер.	Значение утвержденного государственного задания на отчетный финансовый год	Фактическое значение за отчетный период	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник информации о фактическом
Наименование работ:					
Объем государственной услуги в натуральных показателях					
Бесперебойное тепло- водо- энергообеспечение	процент	100	100		
Эффективность использования объектов недвижимого имущества	процент	100	100		
Содержание объектов недвижимого имущества в надлежащем санитарном состоянии	процент	100	100		
Безаварийная работа инженерных систем и оборудования	процент	100	100		
Обеспечение эксплуатационно-технического обслуживания объектов и помещений, в том числе содержание указываемых объектов и помещений, оборудования и прилегающей территории	тыс. кв. м	127,66	127,66		
Количество отказов в предоставлении транспорта	процент	0	0		
Обеспеченность транспортными услугами	процент	100	100		
Автозащитное обслуживание должностных лиц, государственных органов и государственных учреждений	машино час	9880	2216		
Организация и проведение культурно-массовых мероприятий бесплатно	Количество проведенных мероприятий ВСЕГО, в т.ч.	2	2		
	Количество участников мероприятий ВСЕГО, в т.ч.	152	152		



**2.2. Сведения об изменении балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов
относительно предыдущего отчетного года**

№ п/п	Наименование показателя	Информация об имуществе, приобретенном учреждением за счет средств, выделенных Министерством культуры РК				Информация об имуществе, приобретенном учреждением за счет доходов от предпринимательской деятельности				
		на начало года, руб.	на конец года, руб.	изменение (увеличение, уменьшение), %	примечание	на начало года, руб.	на конец года, руб.	изменение (увеличение, уменьшение), %	примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения	1 282 234 072,51	1 512 543 573,98	17,96		781 812,56	877 470,04	12,24		
2	Амортизация	160 621 082,60	177 129 098,97	10,28		550 939,19	648 379,23	17,69		
3	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	1 121 612 989,91	1 335 414 475,01	19,06		230 873,37	229 090,81	-0,77		

2.3. Сведения об общей сумме выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей

№ № п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (тр. 5 - тр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей, в том числе: средства, выделенные Министерством культуры РК в виде субсидии	руб.	-	-	-	-	-
1.1.	средства от предпринимательской деятельности	руб.	-	-	-	-	-
2.	Справочно:						
2.1.	Суммы недостач, выявленные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	-
2.2.	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	-

2.4. Сведения об изменении дебиторской и кредиторской задолженности учреждения

2.4.1. Динамика изменения дебиторской задолженности

№ № Л/Л	Наименование показателя	Ед. изм.	Дебиторская задолженность на начало отчетного периода	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	Изменение (увеличение, уменьшение), %	Реальная/нереальная к взаимосвязанно	Причины образования задолженности, нерезальной к взаимосвязанно
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выданным авансам, полученным за счет средств бюджета РК	руб.	236 036 294,03	318 491 652,99	35%	реальная	
в том числе:							
1.1.	по выданным авансам на услуги связи	руб.	-	-			
1.2.	по выданным авансам на транспортные услуги	руб.	-	670 237,40		реальная	
1.3.	по выданным авансам на коммунальные услуги	руб.	-	-			
1.4.	по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	руб.	-	-			
1.5.	по выданным авансам на прочие услуги	руб.	47 359,23	23 161,92	-51%	реальная	
1.6.	по выданным авансам на приобретение основных средств	руб.	-	-			
1.7.	по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	руб.	-	-			
1.8.	по выданным авансам на приобретение непроизведенных активов	руб.	-	-			
1.9.	по выданным авансам на приобретение материальных запасов	руб.	-	-			
1.10.	по выданным авансам на прочие расходы	руб.	61 160,00	182 461,87	198%	реальная	Аванс по налогу на землю по сроку до 30.03.22г.
2.	Сумма ДЕБИТОРСКОЙ задолженности по выданным авансам, полученным за счет доходов от предпринимательской деятельности (КФО 2)	руб.	1 097 128,63	992 592,52	-10%	реальная	
в том числе:							
2.1.	по выданным авансам на услуги связи	руб.	499,00	-	-100%	реальная	
2.2.	по выданным авансам на транспортные услуги	руб.	-	-			
2.3.	по выданным авансам на коммунальные услуги	руб.	-	-			
2.4.	по выданным авансам на услуги по содержанию имущества	руб.	-	-			
2.5.	по выданным авансам на прочие услуги	руб.	-	5 000,00	-100%	реальная	
2.6.	по выданным авансам на приобретение основных средств	руб.	-	-			
2.7.	по выданным авансам на приобретение нематериальных активов	руб.	-	-			
2.8.	по выданным авансам на приобретение непроизведенных активов	руб.	-	-			
2.9.	по выданным авансам на приобретение материальных запасов	руб.	-	-			
2.10.	по выданным авансам на прочие расходы	руб.	-	-			
3.	Общая сумма дебиторской задолженности	руб.	237 133 422,66	319 484 245,51	35%	реальная	

2.4.2. Динамика изменения КРЕДИТОРСКОЙ задолженности

№ № н/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кредиторская задолженность на начало отчетного периода	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	Изменение (увеличение, уменьшение), %	Просроченная/ текущая	Причины образования просроченной задолженности
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сумма кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками за счет средств бюджета РК	руб.	6 803 720,09	9 445 383,09	39%	текущая	
в том числе:							
1.1.	по начислениям на выплаты по оплате труда	руб.	-	-			
1.2.	по оплате услуг связи	руб.	4 688,02	135,73	-97%	текущая	
1.3.	по оплате транспортных услуг	руб.	-	-			
1.4.	по оплате коммунальных услуг	руб.	1 103 278,09	1 170 230,30	6%	текущая	
1.5.	по оплате услуг по содержанию имущества	руб.	4 105,86	-	-100%		
1.6.	по оплате прочих услуг	руб.	5 625,00	-	-100%		
1.7.	по приобретению основных средств	руб.	-	-			
1.8.	по приобретению нематериальных активов	руб.	-	-			
1.9.	по приобретению производственных активов	руб.	-	-			
1.10.	по приобретению материальных запасов	руб.	1 936,00	-	100%		
1.11.	по оплате прочих расходов	руб.	-	-			
1.12.	по платежам в бюджет	руб.	5 684 087,12	8 275 017,06	46%	текущая	
1.13.	по прочим расчетам с кредиторами	руб.	-	-			
2.	Сумма кредиторской задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками за счет доходов, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности	руб.	137 727,78	104 892,37	-24%	текущая	
в том числе:							
2.1.	по начислениям на выплаты по оплате труда	руб.	-	-			
2.2.	по оплате услуг связи	руб.	-	-			
2.3.	по оплате транспортных услуг	руб.	7 985,71	-	-100%		
2.4.	по оплате коммунальных услуг	руб.	1 760,00	1 687,20	-4%	текущая	
2.5.	по оплате услуг по содержанию имущества	руб.	-	5 520,00	100%	текущая	
2.6.	по оплате прочих услуг	руб.	-	-			
2.7.	по приобретению основных средств	руб.	-	-			
2.8.	по приобретению нематериальных активов	руб.	-	-			
2.9.	по приобретению производственных активов	руб.	-	-			
2.10.	по приобретению материальных запасов	руб.	71,10	-	100%		
2.11.	по оплате прочих расходов	руб.	-	-			
2.12.	по платежам в бюджет	руб.	-	-			
2.13.	по прочим расчетам с кредиторами	руб.	-	-			
3.	Общая сумма кредиторской задолженности	руб.	6 941 447,87	9 550 275,46	38%		

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся государственными услугами учреждения.

Наименование услуги	Общее количество потребителей, воспользовавшихся государственными услугами										
	ВСЕГО			Бесплатно			частично платно			полностью платно	
	20 18 г. (предыдущий отчетный год)	20 19 г. (отчетный год)	20 20 г. (предыдущий отчетный год)	20 18 г. (предыдущий отчетный год)	20 19 г. (отчетный год)	20 20 г. (предыдущий отчетный год)	20 18 г. (предыдущий отчетный год)	20 19 г. (отчетный год)	20 20 г. (предыдущий отчетный год)	20 19 г. (отчетный год)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

2.6. Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ), доходов от осуществления иных видов деятельности, не являющихся основными.

Наименование вида деятельности	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), руб.		
	2020	2021	2021
1	2	3	4
1. Основное:			
Доходы от оказания платных услуг	5 353 149,59	5 251 366,10	5 251 366,10
2. Иные:			
Прочие доходы	1 799,11	264 010,86	264 010,86
Итого:	5 354 948,70		5 515 376,96

2.7. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Стоимость по состоянию (руб.)					
	на 1 января 20 20 г.	на 1 апреля 20 20 г.	на 1 июля 20 20 г.	на 1 октября 20 20 г.	на 1 января года, след. за отчетным	6
1	2	3	4	5	6	7

2.8. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

(руб.)

№ № п/п	Наименование показателя	Планный показатель (в соответствии с Планом)	Кассовые расходы	% исполнения	Комментарий
		3	4	5	6
1	Осигток средств на начало года	X	35 791 782,34	X	
2	Поступления, всего	110 196 776,96	110 196 776,96	100%	
в том числе:					
2.1.	субсидии на выполнение государственного задания	104 681 400,00	104 681 400,00	100%	
2.2.	целевые субсидии				
2.3.	бюджетные инвестиции				
2.4.	поступления от оказания услуг (выполнения работ), предоставления которых для физических и юридических лиц осуществляется на платной основе	5 515 376,96	5 515 376,96	100,0%	
3	Выплаты, всего	138 226 654,08	125 497 349,49	91%	
в том числе:					
3.1.	оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда (КОСГУ 210)	40 847 351,52	40 748 762,41	100%	
3.2.	оплата работ, услуг (КОСГУ 220)	75 562 622,23	62 952 119,04	83%	
3.3.	безвозмездные перечисления организациям (КОСГУ 240)				
3.4.	прочие расходы (КОСГУ 290)	20 186 904,99	20 186 904,99	100%	
3.5.	поступления нефинансовых активов (КОСГУ 300)	1 629 775,34	1 604 563,05	98%	
4	Остаток средств на конец года	X	9 640 650,21	X	
Справочно:					
5	Объем публичных обязательств, всего	196 455,33	196 455,33		
в том числе:					
5.1.	Компенсация проезда к месту отдыха и обратно	196 455,33	196 455,33		

2.9. Количество жалоб потребителей на предоставляемые учреждением услуги

Предмет обращения	Количество жалоб по предмету	Принятые меры

2.10. Информация о проверках деятельности учреждения

1	2	3	4	5	6

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Сведения об имуществе, находящемся у учреждения на праве оперативного управления							
1.1. Общая балансовая стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления	руб.	1 096 593 460,54	1 324 157 921,89	186 422 424,53	189 263 122,13	1 283 015 885,07	1 513 421 044,02
в т.ч.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- переданного в аренду	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- переданного в безвозмездное пользование	руб.	1 096 593 460,54	1 324 157 921,89	149 897 150,21	152 292 028,97	1 246 490 610,75	1 476 449 950,86
- приобретенного учреждением за счет средств, выделенных Министерством культуры Республики Карелия	руб.	0,00	0,00	781 812,56	877 470,04	781 812,56	877 470,04
- приобретенного учреждением за счет средств от приносящей доход деятельности	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- особо ценного движимого	руб.	X	X	35 743 461,76	36 093 623,12	35 743 461,76	36 093 623,12
1.2. Общая остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления	руб.	953 212 213,93	1 165 905 389,11	168 631 649,35	169 738 176,71	1 121 843 863,28	1 335 643 565,82
в т.ч.	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- переданного в аренду	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- переданного в безвозмездное пользование	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- приобретенного учреждением за счет средств, выделенных Министерством культуры Республики Карелия	руб.	953 212 213,93	1 165 905 389,11	148 531 356,94	150 912 556,38	1 101 743 570,87	1 316 817 945,49
- приобретенного учреждением за счет средств от приносящей доход деятельности	руб.	0,00	0,00	230 873,37	229 090,81	230 873,37	229 090,81
- особо ценного движимого	руб.	X	X	19 869 419,04	18 596 529,52	19 869 419,04	18 596 529,52
1.3. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	21	23	X	X	21	23
в т.ч.	шт.	0	0	X	X	0	0
- переданного в аренду	шт.	0	0	X	X	0	0
- переданного в безвозмездное пользование	шт.	21	23	X	X	21	23
1.4. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м ²	52 261,90	52 551,00	X	X	52 261,90	52 551,00
в т.ч.	м ²	0,00	0,00	X	X	0,00	0,00
- переданного в аренду	м ²	0,00	0,00	X	X	0,00	0,00
- переданного в безвозмездное пользование	м ²	52 261,90	52 551,00	X	X	52 261,90	52 551,00
1.5. Объем средств, полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся на праве оперативного управления	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Сведения об имуществе, полученного учреждением в аренду или безвозмездное пользование

<p>2.1. Общая балансовая стоимость имущества, полученного Учреждением в безвозмездное пользование*</p> <p>в т.ч.</p> <p>- находящегося в собственности РФ, РК и переданного учреждению в безвозмездное пользование</p>	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>2.2. Общая остаточная стоимость имущества, полученного Учреждением в безвозмездное пользование*</p> <p>в т.ч.</p> <p>- находящегося в собственности РФ, РК и переданного учреждению в безвозмездное пользование</p>	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>2.3. Общая балансовая стоимость имущества, полученного Учреждением в аренду*</p>	руб.	186 085,92	186 085,92	0,00	0,00	186 085,92	186 085,92
<p>2.4. Общая остаточная стоимость имущества, полученного Учреждением в аренду*</p>	руб.	31 014,32	31 014,32	0,00	0,00	31 014,32	31 014,32
<p>2.5. Количество объектов недвижимого имущества, полученного Учреждением</p> <p>в т.ч.</p> <p>- в аренду</p> <p>- в безвозмездное пользование</p>	шт.	1	1	X	X	0	1
<p>2.6. Общая площадь объектов недвижимого имущества, полученного Учреждением</p> <p>в т.ч.</p> <p>- в аренду</p> <p>- в безвозмездное пользование</p>	м ²	509,1	509,1	X	X	509,1	509,1

 Директор (подпись)
 (должность)

В.А.Дегтянко
 (расшифровка подписи)

 Главный бухгалтер (подпись)
 (должность)

Е.В. Брагина
 (расшифровка подписи)